

ACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL SI
REGULAMENT LOCAL DE URBANISM
COMUNA SMARDIOASA
JUDETUL TELEORMAN

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1:5000

LEGENDA:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA INTRAVILAN PROPOS
- LIMITA ZONEI CENTRALE

ZONIFICARE FUNCTIONALA:

- ZONA PENTRU LOCUINTA SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE
- ZONA INSTITUTII PUBLICE, SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TEREN AGRICOL IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA
- ZONA DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE

ZONE DE PROTECTIE / INTERDICTIE

- ZONE DE PROTECTIE A MONUMENTELOR ISTORICE
- ZONE DE PROTECTIE SANITARA
(SURSELE DE APA, STATIILE DE TRATARE, INMAGAZINARI, STATII DE
EPURARE APE UZATE, PLATFORME DE DEPOZITARE DESEURI, CIMITIRE)
- ZONA POTENTIAL INUNDABILA

DRUMURI:

- DRUMURI NATIONALE
- DRUMURI JUDETENE
- DRUMURI COMUNALE
- DRUMURI LOCALE

Bilanțul teritorial propus:

Nr. crt.	Zone functionale	Suprafata (ha) PROPUSE			Procent % din total intravilan
		Satul Smardioasa	Satul Soimu	Total comuna	
1	Locuinte si functiuni complementare	150,1101	54,3393	204,4494	67,64
2	Unitati industriale si depozite	43,227	-	43,227	14,29
3	Unitati agro - zootehnice	12,10	4,00	16,10	5,32
4	Instituti si servicii de interes public	2,1605	0,2304	2,3909	0,79
5	Cai de comunicatie si transport din care:	23,570	5,48	29,05	9,60
- cai rutiere		19,870	4,48	24,35	8,05
- cai ferate		3,70	1,00	4,70	1,55
6	Spatii verzi, sport, agrement, protectie	2,0258	-	2,0258	0,67
7	Constructii tehnico - editare	0,5342	-	0,5342	0,18
8	Gospodarie comuna (cimitire platforma garaj)	2,4196	0,5144	2,933	0,97
9	Gara	0,100	1,5342	1,6342	0,54
10	Teren neproduciv	-	-	-	-
TOTAL intravilan propus		236,2462	66,2983	302,5445	100,00

Lista societati comerciale
Inregistrate pe raza comunei Smardioasa

Nr. crt.	Denumirea societatii	Profil activitate
1	I.F. CIAPA MIERLOI LIDIA	Comert cu amanuntul
2	S.C. BALINEX COM S.R.L.	Comert cu amanuntul
3	S.C. CONIM S.R.L.	Comert cu amanuntul
4	I.F. ROSU CLEMENTA	Comert cu produse de panificatie, paine
5	S.C. ANDRADA COM S.R.L.	Comert cu amanuntul
6	I.F. CHIVU NINA	Comert cu amanuntul
7	S.C. VALENCIA COM S.R.L.	Comercializare piese auto
8	L.G. INDUSTRI S.R.L.	Comercializare fier vechi
9	S.C. NICA TRANSPORT S.R.L.	Comert cu amanuntul
10	S.C. TOTAL DANUT S.R.L.	Comercializare fier vechi
11	S.C. AGRO CERES S.R.L.	Asociatie agricola
12	S.C. CARGILL CEREALE S.A.	Baza siloz
13	S.C. INTER AGRO S.R.L.	Vinalcooli si comert cu produse panificatie
14	S.C. TOPAZ COM S.R.L.	Comert cu amanuntul
15	S.C. INDEPENDENTA SERV	Asociatie agricola
16	S.C. MONDOPHARM	Farmacie
17	S.C. SOIMUL AGRIMEX	Moara - prestari servicii
18	S.C. TELEORMANUL	Depozit combustibil solid
19	S.C. ALBATROS STAR S.R.L.	Comercializare fier vechi
20	S.C. AGRO ATTILA ALOIS S.R.L.	Asociatie agricola
21	S.C. AUTOSERVICE NICA	Benzinarie
22	S.C. RISTAR S.R.L.	Transporturi auto
23	S.C. BOGDAN NIC S.R.L.	Asociatie agricola
24	S.C. BALVADO S.R.L.	Comercializare fier vechi
25	S.C. SPONSORUL S.R.L.	Comercializare fier vechi
26	S.C. ULSTAR RO 98 S.R.L.	Comert cu amanuntul, material lemnos
27	S.C. ROMIALEX S.R.L.	Dispensar veterinar
28	S.C. ALMA IMPEX CONSULTING S.R.L.	Comercializare fier vechi
29	S.C. GAROFITA METAL S.R.L.	Comercializare fier vechi
30	P.F.A. ROSU GHEORGHE	Sifonarie
31	I.F. MITRAN PETRA	Comert cu amanuntul
32	P.F.A. JURUBITA HARITON	Comert cu amanuntul
33	I.F. SEBE MARIA	Comert cu amanuntul
34	I.F. CRETU NICOLAE	Comert cu amanuntul
35	I.F. COMAN LUMINITA	Comert cu amanuntul
36	S.C. WAREHOUSE S.R.L.	Depozit combustibil solid
37	P.F.A. DIDA MARIN	Comert cu amanuntul
38	S.C. TRIFAN MARIA	Dispensar uman
39	P.F.A. MITRAN ION	Frizerie
40	S.C. GETIXMIH S.R.L.	Comercializare fier vechi
41	S.C. NATURAL AGRI S.R.L.	Asociatie agricola
42	S.C. DASIC COM S.R.L.	Comert cu amanuntul produse nealimentare
43	S.C. SOARE MARIUS S.R.L.	Comert cu amanuntul

S-a propus introducerea in intravilan a urmatoarelor suprafete de teren:
- constructii hidroedilitate S = 0,20ha statie epurare
- platforma compost organic S = 0,80ha
- zona locuire si functiuni complementare S = 9,1033ha
- drumuri rutiere S = 1,10ha
Total = 11,2033ha

PROIECT	ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM COMUNA SMARDIOASA JUDETUL TELEORMAN FAZA: PLAN URBANISTIC GENERAL		
BENEFICIAR	PRIMARIA COMUNEI SMARDIOASA		
PROIECTANT GENERAL	S.C. MDA STYLE S.R.L. Rondou de Vale, Str. Capitan Dumitru nr. 11, Jud. Teleorman, J440172200, RO1500200		
PROIECTANT DE SPECIALITATE	S.C. ARHECO DESIGN S.R.L. Str. Stefan Mihalbaru Nr. 27, Sector 2, Bucuresti tel. 021241.0724752200, fax 021241.0724752200 C.U.I.16217270 Nr. Reg. Com. J402008/2004		
AUTORI	SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA
	SEP PROIECT	arh. urb. dr. Maria Vala	
	PROIECTAT	arh. urb. dr. Maria Vala	
	INTOCMIT	arh. Ana Maria Pene	
	DIRECTOR	Ing. Mihaila Stroeanu	
PLANS / NR.	REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE		
PR. NR. 10/2011	DATA NOIEMBRIE 2011	SCARA 1 : 5000	3.